

编制说明

一、工程概况：

勉县中心敬老院消防设施及适老化改造工程主要施工内容包含：改造面积约 11500 平方米，新增室内消火栓系统（消火栓箱 90 个，配套 DN100/150 管网），增设消火栓泵专用配电及火灾报警联动系统，增设消防应急广播系统，安装 2.5 米×4 米户外电子显示屏 1 个，更换卫生间无障碍扶手 40 处，硬化场地 500 m²等。

二、编制范围：

本工程编制范围为勉县中心敬老院消防设施及适老化改造工程施工设计图纸内容。

三、编制依据

1、勉县中心敬老院消防设施及适老化改造工程全套施工图纸。

2、陕西住房和城乡建设厅文件《关于印发 2025 陕西省建设工程费用规则等计价依据的通知》。

3、陕西省《建设工程工程量清单计价标准》（DB 61/T 5126-2025）》、《市政工程工程量计算标准（DB 61/T 5128-2025）》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准（DB 61/T 5129-2025）》、《通用安装工程工程量计算标准（DB 61/T 5130-2025）》、《园林绿化工程工程量计算标准（DB 61/T 5131-2025）》。

4、《陕西省建设工程费用规则（2025）》、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》、《陕西省通用安装工程消耗量定额（2025）》、《陕西省市政工程消耗量定额（2025）》、《陕西省园林绿化工程消耗量

定额（2025）》、《陕西省建设工程施工机械台班费用定额（2025）》、
《陕西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额（2025）》及配套各专业工
程基价表等

5、本工程材料价格参考汉中市建设工程造价管理办公室发布的 2026
年 1 月《汉中建筑安装工程材料机械劳务价格信息》勉县材料价格计取。

6、执行汉中市相配套的文件；

四、有关情况说明：

1、其他未说明详见工程量清单。

五、清单软件：广联达计价软件 GCCP7.0